

**CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)**

**COSTO DE OBRA – BASE NOVIEMBRE 2024**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FÍSICO ACUMULADO ITEM	FALTANTE ITEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>							<b>\$ 472.911,86</b>	<b>0,90 %</b>
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 271.893,37	\$ 271.893,37	0,00 %	100,00 %	\$ 271.893,37	
b	Limpieza del terreno	GL	1,00	\$ 180.302,41	\$ 180.302,41	0,00 %	100,00 %	\$ 180.302,41	
c	Relleno del Lote	m3	1,00	\$ 20.716,08	\$ 20.716,08	0,00 %	100,00 %	\$ 20.716,08	
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>							<b>\$ 2.671.665,03</b>	<b>5,06 %</b>
a	Platea de H° A° s/Pliego	m3	6,16	\$ 433.711,86	\$ 2.671.665,03	0,00 %	100,00 %	\$ 2.671.665,03	
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>							<b>\$ 277.116,54</b>	<b>0,53 %</b>
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11,26	\$ 13.881,50	\$ 156.305,65	0,00 %	100,00 %	\$ 156.305,65	
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,26	\$ 10.729,21	\$ 120.810,89	0,00 %	100,00 %	\$ 120.810,89	
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIA EN ELEVACION</b>							<b>\$ 7.282.922,37</b>	<b>13,80 %</b>
a	Mampostería de ladrillo común (medianera).	m3	7,26	\$ 209.767,57	\$ 1.522.912,58	0,00 %	100,00 %	\$ 1.522.912,58	
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	105,60	\$ 37.461,58	\$ 3.955.942,64	0,00 %	100,00 %	\$ 3.955.942,64	
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	59,40	\$ 30.371,50	\$ 1.804.067,15	0,00 %	100,00 %	\$ 1.804.067,15	
<b>5</b>	<b> ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b>							<b>\$ 55.108.681,73</b>	<b>9,68 %</b>
a	Refuerzos verticales de H° A°.	ml	37,00	\$ 10.530,67	\$ 389.634,94	0,00 %	100,00 %	\$ 389.634,94	
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1,55	\$ 701.279,83	\$ 1.086.983,74	0,00 %	100,00 %	\$ 1.086.983,74	
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	28,90	\$ 104.647,44	\$ 3.024.310,98	0,00 %	100,00 %	\$ 3.024.310,98	
d	Escalera maciza de H° A°	m3	0,75	\$ 754.233,72	\$ 565.675,29	0,00 %	100,00 %	\$ 565.675,29	
e	Aleros de H° A° a la vista	m3	0,06	\$ 701.279,83	\$ 42.076,79	0,00 %	100,00 %	\$ 42.076,79	
<b>6</b>	<b> REVOQUES</b>							<b>\$ 4.795.082,14</b>	<b>9,09 %</b>
a	Azotado impermeable	m2	69,20	\$ 6.920,83	\$ 478.921,42	0,00 %	100,00 %	\$ 478.921,42	
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	69,20	\$ 18.843,96	\$ 1.304.002,23	0,00 %	100,00 %	\$ 1.304.002,23	
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	238,04	\$ 12.654,00	\$ 3.012.158,49	0,00 %	100,00 %	\$ 3.012.158,49	
<b>7</b>	<b> CONTRAPISOS</b>							<b>\$ 1.305.359,03</b>	<b>2,47 %</b>
a	Contrapiso sobre Platea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	35,17	\$ 18.479,64	\$ 649.928,86	0,00 %	100,00 %	\$ 649.928,86	
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	29,97	\$ 21.869,54	\$ 655.430,17	0,00 %	100,00 %	\$ 655.430,17	
<b>8</b>	<b> CIELORRASOS</b>							<b>\$ 1.689.219,62</b>	<b>3,20 %</b>
a	De placa de roca de yeso, incluidos cajones verticales y horizontales	m2	63,30	\$ 25.671,57	\$ 1.625.010,55	0,00 %	100,00 %	\$ 1.625.010,55	
b	Revoque grueso fratazado bajo alero de ingreso	m2	3,68	\$ 17.448,12	\$ 64.209,07	0,00 %	100,00 %	\$ 64.209,07	
<b>9</b>	<b> PISOS</b>							<b>\$ 283.413,98</b>	<b>0,54 %</b>
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	6,92	\$ 14.915,58	\$ 103.215,80	0,00 %	100,00 %	\$ 103.215,80	
b	Piso Cerámico 30 x 30 cm. (solo en Baño y Toilete)	m2	4,73	\$ 38.096,87	\$ 180.198,18	0,00 %	100,00 %	\$ 180.198,18	
<b>10</b>	<b> CUBIERTA DE TECHOS</b>							<b>\$ 4.565.297,35</b>	<b>8,65 %</b>
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	40,46	\$ 96.790,92	\$ 3.916.160,46	0,00 %	100,00 %	\$ 3.916.160,46	
b	Zinquería (cenefas, canaletas, bajadas y ventilaciones)	ml	25,08	\$ 19.274,65	\$ 483.408,25	0,00 %	100,00 %	\$ 483.408,25	
c	Lucernario Baño PA	Gl	1,00	\$ 165.728,64	\$ 165.728,64	0,00 %	100,00 %	\$ 165.728,64	
<b>11</b>	<b> REVESTIMIENTOS</b>							<b>\$ 1.059.637,49</b>	<b>2,01 %</b>
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina - lavadero y toilette)	m2	28,35	\$ 37.376,98	\$ 1.059.637,49	0,00 %	100,00 %	\$ 1.059.637,49	
<b>12</b>	<b> PINTURA</b>							<b>\$ 5.635.565,80</b>	<b>10,68 %</b>
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	69,20	\$ 21.042,15	\$ 1.456.116,74	0,00 %	100,00 %	\$ 1.456.116,74	
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	66,98	\$ 11.548,39	\$ 773.511,07	0,00 %	100,00 %	\$ 773.511,07	
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	238,04	\$ 12.836,72	\$ 3.055.653,88	0,00 %	100,00 %	\$ 3.055.653,88	
d	Pintura Esmalte Sintético	m2	12,80	\$ 27.365,95	\$ 350.284,11	0,00 %	100,00 %	\$ 350.284,11	
<b>13</b>	<b> VIDRIOS</b>							<b>\$ 291.159,59</b>	<b>0,55 %</b>
a	Vidrios (4 mm)	m2	7,05	\$ 41.299,23	\$ 291.159,59	0,00 %	100,00 %	\$ 291.159,59	
<b>14</b>	<b> ABERTURAS</b>							<b>\$ 4.313.555,30</b>	<b>8,18 %</b>
a	Carpintería de madera (puertas placas)	Gl	1,00	\$ 405.846,84	\$ 405.846,84	0,00 %	100,00 %	\$ 405.846,84	
b	Carpintería de aluminio	Gl	1,00	\$ 2.455.067,82	\$ 2.455.067,82	0,00 %	100,00 %	\$ 2.455.067,82	
c	Herrería (Rejas, Baranda, Rejas, Escalera y Cesto reglamentario)	Gl	1,00	\$ 1.452.640,64	\$ 1.452.640,64	0,00 %	100,00 %	\$ 1.452.640,64	
<b>15</b>	<b> INSTALACION SANITARIA</b>							<b>\$ 4.445.591,36</b>	<b>8,43 %</b>
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 986.042,56	\$ 986.042,56	0,00 %	100,00 %	\$ 986.042,56	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.486.064,86	\$ 1.486.064,86	0,00 %	100,00 %	\$ 1.486.064,86	
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 708.584,10	\$ 708.584,10	0,00 %	100,00 %	\$ 708.584,10	
d	Antefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 891.419,20	\$ 891.419,20	0,00 %	100,00 %	\$ 891.419,20	
e	Conexión a Red Colectora	Gl	1,00	\$ 255.981,70	\$ 255.981,70	0,00 %	100,00 %	\$ 255.981,70	
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 111.278,50	\$ 111.278,50	0,00 %	100,00 %	\$ 111.278,50	
g	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 199.703,01	\$ 6.220,45	0,00 %	100,00 %	\$ 6.220,45	
<b>16</b>	<b> INSTALACION DE GAS</b>							<b>\$ 805.855,51</b>	<b>1,53 %</b>
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 805.855,51	\$ 805.855,51	0,00 %	100,00 %	\$ 805.855,51	
<b>17</b>	<b> INSTALACION ELECTRICA</b>							<b>\$ 5.946.262,31</b>	<b>11,27 %</b>
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 5.367.348,00	\$ 5.367.348,00	0,00 %	100,00 %	\$ 5.367.348,00	
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 578.914,31	\$ 578.914,31	0,00 %	100,00 %	\$ 578.914,31	
<b>18</b>	<b> MESADA DE COCINA</b>							<b>\$ 233.009,29</b>	<b>0,44 %</b>
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 233.009,29	\$ 233.009,29	0,00 %	100,00 %	\$ 233.009,29	
<b>19</b>	<b> CERCOS</b>							<b>\$ 424.945,49</b>	<b>0,81 %</b>
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 424.945,49	\$ 424.945,49	0,00 %	100,00 %	\$ 424.945,49	
<b>20</b>	<b> LIMPIEZA FINAL</b>							<b>\$ 126.456,13</b>	<b>0,24 %</b>
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 126.456,13	\$ 126.456,13	0,00 %	100,00 %	\$ 126.456,13	
<b>21</b>	<b> HONORARIOS PROFESIONALES</b>							<b>\$ 809.132,50</b>	<b>1,53 %</b>
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,20	\$ 51.733.707,92	\$ 620.804,50	0,00 %	100,00 %	\$ 620.804,50	
b	Honorarios por Subdivisión en PH	Gl	1,00	\$ 188.328,00	\$ 188.328,00	0,00 %	100,00 %	\$ 188.328,00	
<b>22</b>	<b> MOVILIDAD</b>							<b>\$ 218.019,24</b>	<b>0,41 %</b>
a	Movilidad	Gl	1,00	\$ 218.019,24	\$ 218.019,24	0,00 %	100,00 %	\$ 218.019,24	
<b>TO</b>	<b> COSTO</b>							<b>\$ 52.760.859,66</b>	<b>100,00 %</b>
<b>CN</b>	<b> GASTOS GENERALES</b>		18,00 %					\$ 9.496.954,74	
<b>GG</b>	<b> BENEFICIOS</b>		12,00 %					\$ 6.331.303,16	
	<b> SUBTOTAL</b>							<b>\$ 68.589.117,55</b>	
	<b> IVA</b>		10,50 %					\$ 7.201.857,34	
	<b> PRECIO TOTAL</b>							<b>\$ 75.790.974,90</b>	